

Projekt: 410.2725.10 - Schaffhausen - WÜB Furkastrasse

Protokoll 28. Fachplanersitzung

Datum, Zeit: 10.06.2026 von 13:30 bis 14:30 Uhr

Ort: Teams

Teilnehmende

Anwesend

FRS	Stefan Fritsche	ERNE AG Holzbau	stefan.fritsche@erne.net
HÄM	Martin Hänz	Hänz AG	martin.haenz@haenz.ch
HOF	Fiona Hoffbauer	ERNE AG Holzbau	fiona.hoffbauer@erne.net
PAD	Dario Papalo	Studio Oesch Papalo	papalo@soparch.ch
SAL	Larissa Salis	WaltGalmarini AG Dipl. Ing. ETH SIA USIC	larissa.salis@waltgalmarini.ch
SCL	Lars Schwager	R+B engineering ag	schwager@rbeag.com
WEM	Markus Wetter	EnGePlan AG Energie- und Gebäudetechnikplanung	markus.wetter@engeplan.ch

Entschuldigt

BÖO	Olaf Böhme	ERNE AG Holzbau	olaf.boehme@erne.net
WIS	Stefan Wick	R+B engineering ag	info@rbeag.com

Verteiler

GAM	Marcel Gasser	ERNE AG Holzbau	marcel.gasser@erne.net
GRC	Christian Gruber	Magma AG	c.gruber@magma-ag.ch
LIM	Marcel Limbach	Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG	marcel.limbach@timbatec.ch

Traktanden

- 1 Genehmigung Protokoll
- 2 Infos von Bauherren / BauKo-Sitzung
- 3 Stand der Planung / offene Sachfragen
 - 3.1 Architekt
 - 3.2 Holzbau
 - 3.3 Bauingenieur
 - 3.4 Haustechnik
 - 3.5 Elektroingenieur
- 4 Stand der Ausschreibungen
- 5 Termine
- 6 PQM, Q-Schwerpunkte Fachplaner
- 7 Pendenzen - und Beschlussliste
- 8 Infos an Bauherren / Bauko-Sitzung
- 9 Abwesenheit / Stv.
- 10 nächste Sitzung

Beilagen

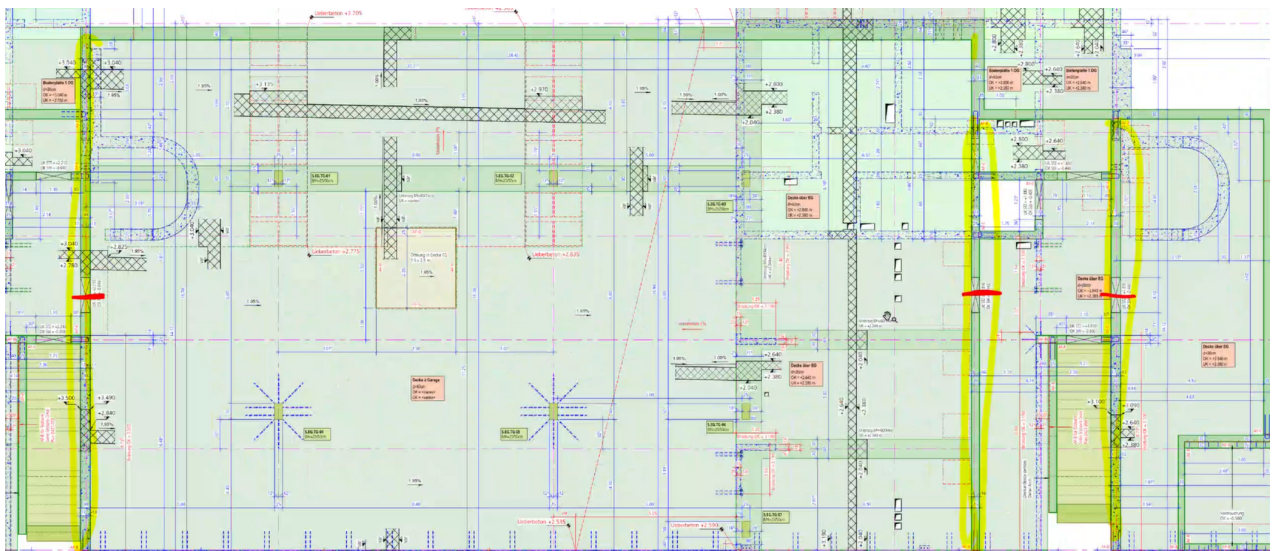
- 251218 Terminplan Furkastrasse.pdf
- Adressliste_A4.pdf

Nr	Traktandum	Verantwortlich	Termin	
1	Genehmigung Protokoll			
2	Infos von Bauherrn / BauKo-Sitzung			
3	Stand der Planung / offene Sachfragen			
3.1	Architekt			
3.1.1	Alle Übersichtspläne in Ausführungsplanung überführen	PAD	10.06.2026	P
3.1.3	Türliste	PAD	10.06.2026	P
	korrigieren und freigeben bis 12.06.26			
3.2	Holzbau			

Nr	Traktandum	Verantwortlich	Termin
3.3	Bauingenieur		
3.3.2	Zusätzliche Arbeitsfugen im Beton	PAD, SAL	10.06.2026 P

die Wände über den Türen unterbrechen mit der Arbeitsfuge in Sturz

Frage: kann aus gestalterischer Sicht damit weitergearbeitet werden? Es würde den Ablauf für Fa. Frei erleichtern.



3.3.3	Offerte für Statik der Betonfertigteile wird uns diese Woche zugeschickt	SAL	10.06.2026 P
	Statik muss dringend für die ersten Treppen erstellt werden		

Nr	Traktandum	Verantwortlich	Termin
3.4	Haustechnik		
3.4.1	Martin erstellt Durchbruchliste	HÄM	10.06.2026 P
	ca. in 4 Wochen fertig, geht dann in Korrexlauf		
3.5	Elektroingenieur		
4	Stand der Ausschreibungen		
4.1	Vergabe erfolgt:	BÖO, HOF	18.02.2026 I
	Abbruch/ Tiefbau/ Werkleitung/ Baumeister		
	Schutzraum		
	Gerüst		
	Elektro		
	Heizung		
	Sanitär		
	Fertignasszellen		
	Aussentüren		
	Aufzüge		
	Fenster		
	Lüftung		
	Innentüren		
	Küchen		
	Schlosser- und Metallbauarbeiten		
	Metalltüren Traforaum		
	Metalltüren Nebenräume und Keller		
	ausstehend:		
	Dacharbeiten		
	Betonfertigteile		
	Trockenbauarbeiten		
	Estricharbeiten		
	Parkett- und Fliesenarbeiten		
	Malerarbeiten		
	Tiefgaragentor		
	Umgebungsarbeiten		
	Beilagen		
	Adressliste_A4.pdf		

Nr	Traktandum	Verantwortlich	Termin	
5	Termine			
	5.1	Alle	11.02.2026	I
	es gilt der aktuelle Terminplan vom 18.12.2025			
	Beilagen			
	251218 Terminplan Furkastrasse.pdf			
6	PQM, Q-Schwerpunkte Fachplaner			
7	Pendenzen - und Beschlussliste			
8	Infos an Bauherren / Bauko-Sitzung			
9	Abwesenheit / Stv.			
	9.1	Alle	10.06.2026	I
	Urlaub:			
	Fiona: KW 28			
	Esko: KW 31			
	Dario: 22.06.-05.07.			
	Markus: KW 29,30,31			
	Martin: 22.06.-05.07. und 20.08. - 06.09.			
	Larissa: 22.06.-26.06.			
	Olaf: 01.06.-23.06			
	Lars:			
	Stefan: 27.07. - 31.07.			
10	nächste Sitzung			
	10.1	Alle	10.06.2026	I
	24.06.2026 13:30 - 14:30			

Stein, 01. Juli 2026

Fiona Hoffbauer



Pendenzenliste

Pos.	Datum	Pendenz	Verantwortlich	Termin	Erledigt
3.1 Architekt					
18/3.1.2	04.03.2026	Lager zur Schallentkopplung an Eingangstreppe muss noch in Detail eingezeichnet werden	PAD, SAL	18.03.2026 20.03.2026 26.03.2026 06.05.2026 06.05.2026	
Bemerkungen					
15.04.2026		Anpassung für Aussparung Lager FT-Laubengang wird im Nachgang an Vergabe Betonfertigteile definiert			
11.03.2026		inkl. Details Treppenhaus mit Stahlunterzügen als T Träger - Fabian muss dies noch umrechnen in Statik			
22.04.2026		Vergabe noch offen			
25.03.2026		Planungsstand zur Durchsicht geht morgen an ERNE und Larissa			
22/3.1.1	25.03.2026	Stufe Detail zeichnen auf Dach	PAD	11.05.2026 11.05.2026	
Bemerkungen					
20.05.2026		Herr Monhart bestätigt auch noch schriftlich den Verzicht auf die Stufe. Email folgt.			
24/3.1.20	22.04.2026	Beleuchtungskonzept:	PAD, SCL	29.04.2026	
		die geplanten Leuchten unterhalb der Küchenfenster funktioniert nur wenn diese in die Fassade eingelassen ist, da die BH ansonsten davon ausgehen, dass die Beschädigungen in dem Bereich zu gross sind. Es ist jedoch nicht gewünscht Mehrkosten durch das einlassen in die Fassade zu generieren. Daher scheint die gewählte Leuchte nicht geeignet - es soll eine neue Leuchte aufgezeigt werden. Es soll bei der nächsten BHS die Alternative aufgezeigt werden.			



Pendenzenliste

Pos.	Datum	Pendenz	Verantwortlich	Termin	Erledigt
Bemerkungen					
	06.05.2026	Alternative flache Leuchte vorschlagen.			
	10.06.2026	RZB Alu Lux Oval ist nicht mehr verfügbar, Lars sucht eine neue gleiche Leuchte			
	20.05.2026	RZB unter den Küchenfenstern und über der WE Tür sowie runde Leuchte im Treppenhaus (Zumtobel) als Musterleuchte bestellen - Lars			
25/3.1.22	29.04.2026	Reviöffnungen in Decke Studio (Trockenbaudetails)	PAD	27.05.2026 27.05.2026	
		Angabe von Reviklappen und Detail im Anschlussbereich Decke zu Wand			
26/3.1.20	06.05.2026	Veloparker Variante 45cm breit für Logis ausführen, Empfehlung aussprechen	PAD	06.05.2026	⚠
Bemerkungen					
	20.05.2026	Velopa Bügel funktionieren, Esko schickt den Plan zur Kostenfeststellung.			
27/3.1.21	20.05.2026	Wohnungstüren Korrex (zweite Runde)	PAD	22.05.2026	⚠
		Prüfzeit: 22.05.2026			
27/3.1.22	20.05.2026	Fenster Korrex	PAD	12.06.2026	⚠
		kommt am 27.05.26 an SOPA			
		Prüfzeit bis: 12.06.2026			

Pendenzenliste

Pos.	Datum	Pendenz	Verantwortlich	Termin	Erledigt
27/3.1.23	20.05.2026	Küchen Korrex kommt am 22.05.26 an SOPA Prüfzeit bis: 16.06.26	PAD	16.06.2026	
27/3.1.25	20.05.2026	Wandaufbauten: Übersichtsplan für Gipser nicht mehr aktuell. Bitte auf Stand bringen.	PAD		
27/3.1.26	20.05.2026	Fenster Maisonette Loggia Höhe Austritt prüfen was SIA fordert	PAD	27.05.2026	
28/3.1.1	10.06.2026	Alle Übersichtspläne in Ausführungsplanung überführen	PAD	10.06.2026	
28/3.1.3	10.06.2026	Türliste korrigieren und freigeben bis 12.06.26	PAD	10.06.2026	

3.3 Bauingenieur

28/3.3.2	10.06.2026	Zusätzliche Arbeitsfugen im Beton die Wände über den Türen unterbrechen mit der Arbeitsfuge in Sturz Frage: kann aus gestalterischer Sicht damit weitergearbeitet werden? Es würde den Ablauf für Fa. Frei erleichtern.	PAD, SAL	10.06.2026	
----------	------------	---	----------	------------	---

Pendenzenliste

Pos.	Datum	Pendenz	Verantwortlich	Termin	Erledigt
28/3.3.3	10.06.2026	Offerte für Statik der Betonfertigteile wird uns diese Woche zugeschickt Statik muss dringend für die ersten Treppen erstellt werden	SAL	10.06.2026	
3.4 Haustechnik					
28/3.4.1	10.06.2026	Martin erstellt Durchbruchliste ca. in 4 Wochen fertig, geht dann in Korrexlauf	HÄM	10.06.2026	

Beschlussliste

Pos.	Datum	Beschluss	Verantwortlich
3.4 Haustechnik			
20/3.4.1	18.03.2026	Wie viele Waschmaschinen und Trockner sind vergeben worden?	BÖO, HOF, WEM
	Bemerkungen		
	18.03.2026	3 Türme pro Haus, plus Secomat pro Haus, geschuldet sind 2 pro Haus	
3.5 Elektroingenieur			
17/3.5.3	25.02.2026	Wärmemengenmessung: Licht, Raumthermostat und Wärmemengenmessung Kabel muss zur Fertignasszelle gelegt werden. Dies ist in die Planung aufzunehmen.	SCL, WEM