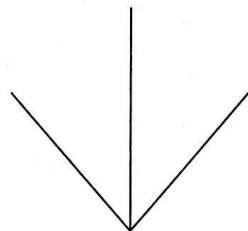
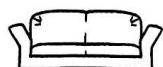


LEXIQUE



La recherche d'un logement

Un vrai parcours du combattant
– surtout dans une langue étrangère !



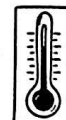
L'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

- la cuisine équipée
- la cuisine américaine
- le dressing
- le logement meublé
- le rangement
- le parquet
- le carrelage



LES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- l'ascenseur (m)
- le hall
- le parking souterrain
- le local à vélo
- l'aire (f) de jeux pour enfants
- la cave



LES CARACTÉRISTIQUES

- l'orientation (f)
- l'étage (m)
- le rez-de-chaussée / le rez-de-jardin
- le balcon
- la terrasse
- la surface (en m²)
- un duplex ≠ de plain-pied
- le chauffage individuel ≠ collectif
- l'isolation (f)



LES TYPES DE LOGEMENT

- l'immeuble (m)
- la maison
- le pavillon
- l'appartement deux pièces = le F2 ou T2
- le studio
- le HLM (habitation à loyer modéré)



-LE BUDGET

- le loyer
- les charges (f/pl)
- les frais d'agence
- la caution/le dépôt de garantie
- le bail

le carrelage

- Fliesen, Kacheln

le pavillon

- Einfamilienhaus

le studio

- Einzimmerwohnung

les charges (f/pl)

- Nebenkosten

le bail

- Mietvertrag

● **LOGEMENT ET PRÉPOSITIONS**

à
habiter à Paris
vivre à la campagne
s'installer à Bordeaux
habiter au centre-ville

dans
emménager dans un nouvel
appartement
vivre dans un immeuble ancien
habiter dans le quartier depuis
longtemps

en
vivre en colocation
habiter en banlieue

ZOOM SUR...**les passoires
thermiques**

Depuis le 1^{er} janvier 2025, un propriétaire ne peut plus louer un logement trop énergivore (classé « G »). On parle de « passoires thermiques » à propos de ces logements qui laissent fuir la chaleur, contrairement aux logements bien isolés qui la conservent.



Üben Sie weiter:
ecoute.de/ecoute-
uebungsheft

● **AUTOUR DU MOT « LOUER »**

« Louer » un logement, c'est le mettre à disposition contre une somme d'argent fixée dans un contrat, le « bail ». Le verbe « louer » signifie aussi vivre dans un bien qui ne nous appartient pas contre de l'argent. Dans ce cas, on est le ou la « locataire » du logement. Le montant versé au propriétaire chaque mois s'appelle le « loyer ». Dans les grandes villes, les étudiants ou les jeunes professionnels partagent souvent un logement avec des « colocataires ». Vivre en « colocation » permet de payer moins et d'éviter la solitude.

● **DÉMÉNAGER, EMMÉNAGER OU AMÉNAGER ?**

- Déménager : changer de logement ou de lieu de vie.
- Emménager : s'installer dans un nouveau logement. Attention à la nasale initiale [ã] pour la prononciation.
- Aménager (une pièce, une maison...) : organiser, meubler, décorer son logement.

QUELLE BELLE HAUTEUR DE PLAFOND !

Complétez ces questions à l'aide des mots suivants.

surface – local – caution – isolé – orienté – chauffage – charges – meublé

- 1 Quel est le classement énergétique de l'appartement ? Est-il bien _____ ?
- 2 Est-ce que le loyer comprend les _____ ?
- 3 Quelle est la _____ totale du logement ?
- 4 Le logement est-il loué _____ ou vide ?
- 5 Le _____ est-il individuel ou collectif ?
- 6 Quel est le montant de la _____ à verser ?
- 7 Est-ce qu'il y a une cave ou un _____ pour ranger les vélos ?
- 8 Le balcon est _____ au sud ?

le, la propriétaire
- Eigentümer/-in,
Vermieter/-in

énergivore
- energieauf-
wändig

la chaleur
- Wärme

appartenir à qn
- jdm gehören

le montant
- Geldbetrag

verser qc à qn
- jdm etw zahlen

**le, la jeune profes-
sionnel, le**
- junge/-r Berufs-
tätige/-r

éviter qc
- etw vermeiden

la nasale
- Nasallaut