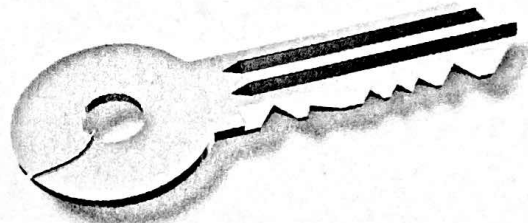


À la recherche d'un appartement



Fotolia

Cédric appelle une **agence immobilière**.

L'agent immobilier: Agence *Bienvenue chez vous*, bonjour.

Cédric: Bonjour madame. Je cherche un appartement à **louer**, un **trois-pièces** dans le centre-ville. J'ai vu une annonce sur votre site Internet.

L'agent immobilier: En effet monsieur, nous avons un **T3** rue du Limousin. C'est un 69 m² avec un **séjour**, deux **chambres**, une cuisine, une salle de bains et un balcon.

Cédric: Il est à quel étage?

L'agent immobilier: Au cinquième étage, avec **ascenseur**.

Cédric: C'est un **immeuble ancien** ou **récent**?

L'agent immobilier: C'est un immeuble des an-

nées 2000. L'appartement est **clair** et calme.

Cédric: Dans quel **état** sont les **papiers peints**?

L'agent immobilier: En très bon état, comme le reste de l'appartement.

Cédric: L'annonce indique un **loyer** de 765 euros, les **charges** sont comprises?

L'agent immobilier: Oui monsieur. Il y a en plus une caution de 700 euros. Et à la signature du contrat de location, nous prenons une **commission d'agence** d'un **loyer hors charges**.

Cédric: Bien. Une dernière question: c'est du parquet ou de la **moquette**?

L'agent immobilier: Du parquet dans les trois pièces.

Cédric: Ah... Ma copine veut de la moquette dans les chambres!

L'agent immobilier: Visitez l'appartement et parlez-en au propriétaire...

l'agence (f) immobilière	das Immobilienbüro
l'agent (m) immobilier	der Immobilienmakler
louer	mieten
le trois-pièces	die Drei-Zimmer-Wohnung
le T3 (ou F3)	die Drei-Zimmer-Wohnung
le séjour	das Wohn- und Esszimmer
la chambre	das Schlafzimmer
l'ascenseur [asãsœr] (m)	der Aufzug
l'immeuble (m) ancien	der Altbau
l'immeuble (m) récent	der Neubau
clair,e	hell
l'état (m)	der Zustand
le papier peint	die Tapete
le loyer [lwaje]	die Miete
les charges (f/pl)	die Nebenkosten
la commission d'agence	die Provision
le loyer hors [œr] charges	die Kaltmiete
la moquette	der Teppichboden

Die folgenden Abkürzungen sind oft in Anzeigen zu lesen. Verbinden Sie sie mit ihrer Bedeutung.

- | | |
|-------------------|---|
| 1. asc. | a étage |
| 2. sdb | b. rez-de-chaussée
(das Erdgeschoss) |
| 3. cc | c. ascenseur |
| 4. tbe | d. appartement |
| 5. hc | e. salle de bains |
| 6. T3 (oder F3) | f. trois pièces |
| 7. rdc | g. charges comprises |
| 8. appt. | h. mètre carré |
| 9. m ² | i. très bon état |
| 10. et. | j. hors charges |

- | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 ☐ | 2 ☐ | 3 ☐ | 4 ☐ | 5 ☐ |
| 6 ☐ | 7 ☐ | 8 ☐ | 9 ☐ | 10 ☐ |