

Protokoll 29. Fachplanersitzung

Feld	Inhalt
Datum / Zeit	01.07.2026, 13:30-14:15 Uhr
Ort	Teams
Protokoll	HOF
Beilagen	Teams-Transkript vom 01.07.2026
Legende	I = Information, B = Beschluss, P = Pendenz

Teilnehmer

Kürzel	Name	Firma/Rolle	Status
HOF	Fiona Hoffbauer	ERNE AG Holzbau / Gesamtleitung, Baumanagement	anwesend
GAM	Marcel Gasser	ERNE AG Holzbau / Teamleitung Baumanagement	anwesend
FRS	Stefan Fritsche	ERNE AG Holzbau / Holzbau	anwesend
ESK	Esko Willman	Studio Oesch Papalo / Architektur	anwesend
SCL	Lars Schwager	R+B engineering ag / Elektroplanung	anwesend
SAL	Larissa Salis	WaltGalmarini AG / Bauingenieur	anwesend
WEM	Markus Wetter	EnGePlan AG / Haustechnik	anwesend
HÄM	Martin Hänz	Hänz AG / Haustechnik	entschuldigt / Ferien
PAD	Dario Papalo	Studio Oesch Papalo / Architektur	entschuldigt / Ferien
BÖO	Olaf Böhme	ERNE AG Holzbau / Baumanagement	entschuldigt / Weiterbildung
GRC	Christian Gruber	Magma AG	Verteiler
LIM	Marcel Limbach	Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG	Verteiler

Protokoll

Nr	Traktandum	Verantwortlich	Termin	Typ
1	Genehmigung Protokoll: Zum Protokoll der 28. Fachplanersitzung werden keine Einwendungen protokolliert. Die daraus fortzuführenden Punkte werden in dieser Sitzung weiterbearbeitet.	alle	-	I
2	Infos von Bauherrn / BauKo-Sitzung: Die Bauherrschaft hat sich betreffend Duschtrennwand für die Sanika-Ausführung mit oberer Halterung bzw. Querstreben entschieden. Die deckenbündige Variante sowie die Übereck-Pendellösung werden nicht weiterverfolgt.	HOF	erledigt	B
3.1	Architekt - Fassadenleuchten: Für die Aussenleuchten wird eine Aufbauleuchte bevorzugt. Einbauleuchten werden wegen Ausschnitten in der Eternitfassade und Mehraufwand in Produktion/Montage nicht priorisiert. SCL schlägt eine weitere moderne, längliche/rechteckige Aufbauleuchte vor. ESK stimmt die gestalterische Beurteilung mit PAD ab.	SCL / ESK / PAD	offen	P
3.1	Architekt - Veloparker: Kosten und Typ der Veloparker werden weiter geprüft. BÖO bearbeitet das Thema. Der nächste Termin am 15.07.2026 wird als möglicher Ortstermin zur gemeinsamen Beurteilung erwogen.	BÖO	15.07.2026	P



3.1	Architekt - Wandaufbauten / BAKUS: ESK aktualisiert die Pläne zu den Wandaufbauten. Offene Fragen von Clemens Moser / BAKUS werden per Mail geklärt und anschliessend eingearbeitet. Ziel für die Weitergabe ist die erste Hälfte der Folgeweche.	ESK	erste Hälfte KW 28	P
3.1	Architekt - Fenster / Türen: Die Korrekturen zu Fenstern und Wohnungstüren sind abgeschlossen.	ESK	erledigt	I
3.1	Architekt - Revisionsöffnung Studio: Die Revisionsöffnung bzw. der Deckenspiegel im Studio wurde in den Studioplänen aktualisiert und auf Trimble abgelegt.	ESK	erledigt	I
3.1	Architekt - Betonfertigteile / Treppen / Eingangstreppe: Für Spörgin wird ein kompletter Plansatz der Betonfertigteile inklusive Treppen und Eingangstreppe in der Ausführungsplanung mit entsprechendem Index benötigt. SAL erstellt die Statik. Eine mögliche Plattendickenerhöhung von ca. 2 cm wird entweder in einem neuen Index oder in der Werkplanung geklärt.	ESK / SAL	offen	P
3.1	Architekt - Küchen / Nolte: Küchenpläne und Installationspläne bleiben getrennt, da eine Zusammenführung als unübersichtlich beurteilt wurde. ESK prüft die neuen Pläne, berücksichtigt die Rückmeldung von SCL und gibt sie bei Bedarf zur Plausibilitätsprüfung an WEM. Die konsolidierte Rückmeldung erfolgt anschliessend an Nolte.	ESK / SCL / WEM	offen	P
3.1	Architekt - Lager Schallentkopplung Eingangstreppe: Das Lager zur Schallentkopplung der Eingangstreppe ist im neuen Plansatz ersichtlich.	ESK	erledigt	I
3.1	Architekt - Loggia / Schwelle Maisonette: Die Abstimmung mit der Baupolizei zur erhöhten Schwelle ist erfolgt. Gemäss Diskussion ist die schwellenlose Ausführung aus Sicht StA / Barrierefreiheit vorzuziehen. Wenn schwellenlos konstruktiv nicht möglich ist, wird der Kompromiss mit erhöhter Schwelle akzeptiert, da auf gleicher Ebene ein zweiter Balkon vorhanden ist.	ESK	erledigt	I
3.2	Holzbau - Planungsstand Timbatec: Timbatec ist in Bearbeitung. Musterwohnungen wurden erstellt, durch ERNE geprüft und freigegeben. Haus A1 bzw. der erste Teil ist in Bearbeitung. FRS informiert an der nächsten Sitzung detaillierter über Stand und Montagekonzept.	FRS	15.07.2026	P



3.2	Holzbau - Türe Maisonette / Laubengang: Die Eingangstüre zu den Maisonette-Wohnungen wurde um ca. 25 cm verschoben, da der Auflagerwinkel des Laubengangs mit der Türe kollidierte. Die Lastabtragung über die Stützen liess keine Verschiebung der Stützen zu. Neue Werkplanindexe können entsprechend erstellt und hochgeladen werden.	FRS / ESK	offen	I
3.2	Holzbau - ALD / Zuluft Wohnung Laubengang: Das runde ALD-Produkt passt konstruktiv im Bereich Laubengang / Eingangstüre nicht. ESK erstellt eine Mail zur Klärung. Zu prüfen sind ein flacheres/breiteres Produkt, ein Flachkanal, eine Führung zur Westseite oder ein verdeckter Austritt hinter der Well-Eternit-Fassade. HÄM beurteilt den erforderlichen Luftbedarf bzw. die Luftnachströmung. FRS und ESK bleiben eingebunden.	ESK / HÄM / FRS	offen	P
3.3	Bauingenieur - Statik Betonfertigteile: Die Offerte für die Statik der Betonfertigteile ist in Arbeit und soll diese Woche folgen.	SAL	KW 27	P
3.3	Bauingenieur - Arbeitsfuge Beton: Die zusätzliche Arbeitsfuge im Beton wurde festgelegt und bereits ausgeführt.	SAL	erledigt	I
3.4	Haustechnik - Durchbruchliste: HÄM erstellt die Durchbruchliste. Fertigstellung ist weiterhin im Juli vorgesehen.	HÄM	Juli 2026	P
3.5	Elektro - offene Punkte: Neben der Leuchtauswahl bestehen keine neuen offenen Elektrothemen.	SCL	-	I
3.5	Elektro - Tiefgaragentor / Einlagen: Für das Tiefgaragentor wird voraussichtlich Hörmann weiterverfolgt. Die definitiven Anschlusspunkte hängen vom Torbauer ab. Leerrohre / Ansteuerung wurden vorerst erfahrungsbasiert platziert. Ampel bleibt Option und wird nur vorgerüstet; Schlüsselschalter und weitere Führungen werden auf Putz vorgesehen. Deckelabnahme und Einlagenprüfung durch SCL / R+B sind erforderlich.	SCL	laufend	P
4	Stand der Ausschreibungen: Betonfertigteile sind an Spörgin vergeben; Nacharbeiten sind im Gespräch. Trockenbau wird verschickt. Parkett und Fliesen sind verschickt, Rückmeldungen offen. Malerarbeiten und Tiefgaragentor sind noch offen. Tiefgaragentor voraussichtlich Hörmann, Klärung innert ca. 2-3 Wochen.	HOF / BÖO	laufend	I
5	Termine: Der Terminplan vom Dezember 2025 bleibt bis August 2026 gültig. Danach erfolgt eine Überarbeitung mit genaueren Terminen und neuem Übergabezeitpunkt. Start Holzbaumontage ist aktuell ab 19.10.2026 angepeilt.	HOF	August 2026	I

6	PQM, Q-Schwerpunkte Fachplaner: Einlagen und Leerrohre sind im Bauzustand durch die Fachplaner zu prüfen. SCL / R+B führen Deckelabnahmen und Einlagenkontrollen aus.	SCL / Fachplaner	laufend	P
7	Pendenzen- und Beschlussliste: Die offenen Punkte werden gemäss separater Pendenzenliste weitergeführt. Erledigte Punkte: Fenster-/Türkorrekturen, Studio-Revisionsöffnung, Lager Schallentkopplung Eingangstreppe, Arbeitsfuge Beton.	HOF	laufend	I
8	Infos an Bauherren / BauKo- Sitzung: Aus der Sitzung sind insbesondere Leuchtenauswahl, Veloparker, ALD/Zuluft- Lösung und allfällige Terminplananpassungen bei Bedarf in BauKo/Bauherrensitzung weiterzugeben.	HOF / BÖO	bei Bedarf	I
9	Abwesenheit / Stv.: HOF KW 28; PAD bis 15.07.2026 wieder zurück; HÄM aktuell Ferien; BÖO Weiterbildung; WEM am 15.07.2026 Ferien; SCL 09.07. und 02.07. [unklar] sowie 20./21.08.; ESK KW 32; SAL ca. 17.08.- 04.09.; FRS 07.08.-14.08., Stellvertretung mit GAM geklärt.	alle	-	I
10	Nächste Sitzung: Nächste Fachplanersitzung am 15.07.2026, 13:30 Uhr. Durchführung digital oder vor Ort auf der Baustelle wird noch abgestimmt; ein Baustellenbesuch wird empfohlen.	alle	15.07.2026	I

Pendenzenliste

Pos.	Datum	Pendenz	Verantwortlich	Termin	Erledigt
29.01	01.07.2026	Weitere moderne, längliche/rechteckige Aufbauleuchte vorschlagen; gestalterische Abstimmung mit Architektur / PAD.	SCL / ESK / PAD	offen	Nein
29.02	01.07.2026	Veloparker: Kosten, Typ und weiteres Vorgehen prüfen.	BÖO	15.07.2026	Nein
29.03	01.07.2026	Wandaufbauten / BAKUS: Fragen an Clemens Moser senden, Antworten einarbeiten, Pläne aktualisieren.	ESK	erste Hälfte KW 28	Nein
29.04	01.07.2026	Vollständigen Ausführungsplansatz für Betonfertigteile inkl. Treppen / Eingangstreppe für Spörgin bereitstellen.	ESK	offen	Nein
29.05	01.07.2026	Statik / Offerte Betonfertigteile fertigstellen.	SAL	KW 27	Nein
29.06	01.07.2026	Küchen-/ Installationspläne Nolte prüfen, Rückmeldungen SCL/WEM einarbeiten und an Nolte retournieren.	ESK / SCL / WEM	offen	Nein
29.07	01.07.2026	Holzbauplanung: Stand Timbatec und Montagekonzept an nächster Sitzung vorstellen.	FRS	15.07.2026	Nein

29.08	01.07.2026	ALD/Zuluft Laubengangwohnung: Alternative zu rundem ALD klären, Luftbedarf mit HÄM abstimmen.	ESK / HÄM / FRS	offen	Nein
29.09	01.07.2026	Durchbruchliste Haustechnik erstellen.	HÄM	Juli 2026	Nein
29.10	01.07.2026	Tiefgaragentor / Elektroeinlagen: Deckelabnahmen und Einlagenkontrollen koordinieren und ausführen.	SCL / R+B	laufend	Nein
29.11	01.07.2026	Durchführung nächste FPS am 15.07.2026 digital oder vor Ort final abstimmen.	HOF	15.07.2026	Nein
28.xx	10.06.2026	Fenster- und Wohnungstürkorrektur n abschliessen.	ESK	erledigt	Ja
28.xx	10.06.2026	Revisionsöffnung / Deckenspiegel Studio auf Trimble aktualisieren.	ESK	erledigt	Ja
28.xx	10.06.2026	Lager Schallentkopplung Eingangstreppe im Detail / Plansatz sichtbar machen.	ESK	erledigt	Ja
28.xx	10.06.2026	Zusätzliche Arbeitsfuge Beton klären und ausführen.	SAL	erledigt	Ja